
IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEHOVIM UZROCIMA

Na posl. broj 7 St-35/2020

1. PROSINCA 2020.
ČARGONJA D.O.O. U STEČAJU
Čavle, Buzdohanj, Novo Naselje 28

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St – 35/2020-22 od 17. rujna 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ČARGONJA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i građevinarstvo, OIB: 37188872966, Čavle (Općina Čavle), Buzdohanj, Novo Naselje 28 (*u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik*).

Predmetno rješenje sud je donio postupajući po prijedlogu FINANCIJSKE AGENCIJE, a nakon provedenog prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

Točkom II. rješenja o otvaranju stečajnog postupka stečajnim upraviteljem imenovan je SLAVEN GAVRIĆ iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB: 20372135016.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici Stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Rijeci prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju na propisanom obrascu u dva primjerka sa sadržajem prijave propisanim člankom 257. stavkom 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17 – u daljnjem tekstu: Stečajni zakon).

Predmetnim rješenjem pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici Stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Rijeci obavijeste stečajnog upravitelja Stečajnog dužnika o svojim razlučnim i izlučnim pravima.

Točkom VIII. rješenja zakazano je izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka za dan 15. prosinca 2020. godine u 10,30.

Člankom 227. stavkom 1. Stečajnog zakona propisano je da je stečajni upravitelj dužan najkasnije 15 dana prije održavanja izvještajnog ročišta sudu dostaviti izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Stavkom 2. istog članka propisano je da će se izvješće objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova najkasnije osam dana prije održavanja izvještajnog ročišta.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj sukladno članku 227. stavak 1. Stečajnog zakona sudu podnosi Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima sa sadržajem kako slijedi:

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Društvo Stečajnog dužnika osnovano je kao društvo s ograničenom odgovornošću Ugovorom o osnivanju od dana 21. ožujka 1993. godine

Tvrtka Stečajnog dužnika sada glasi ČARGONJA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i građevinarstvo u stečaju.

Skraćena tvrtka Stečajnog dužnika glasi ČARGONJA d.o.o. u stečaju.

Matični broj Stečajnog dužnika (MBS) je 040109552.

Osobni identifikacijski broj Stečajnog dužnika je 37188872966.

Temeljni kapital Stečajnog dužnika iznosi 22.000,00 kuna.

Stečajni dužnik registriran je za obavljanje djelatnosti kako slijedi:

- Proizv. kruha, peciva, svj. tjesten. i kolača;
- Ugostiteljstvo;
- Prijevoz robe (tereta) cestom;
- Ostale poslovne djelatnosti;
- Kupnja i prodaja robe u zemlji i inozemstvu
- Međunarodni prijevoz robe u cestovnom prometu
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- nadzor nad gradnjom
- inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničko savjetovanje
- specijalizirana trgovina građevinskim materijalom i građevinskom stolarijom
- rušenje građevinskih objekata i pripremni radovi u gradnji
- djelatnost posredovanja u organiziranju oporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
- djelatnost skupljanja, oporabe i/ili zbrinjavanja otpada (obrađa, odlaganje, spaljivanje i drugih načini zbrinjavanja otpada)
- djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- djelatnost sanacije okoliša
- vađenje ukrasnog kamena i kamena za gradnju, vapnenca, gipsa, krede i škriljevca
- odabiranje, sortiranje, drobljenje, mljevenje i sušenje mineralne tvari
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- poslovanje nekretninama
- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- djelatnosti javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu

Zaključno s uvodnim dijelom napominje se je primarna djelatnost Stečajnog dužnika proizvodnja i prodaja kruha te pekarskih proizvoda.

3. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom objavljeno je na mrežnom servisu e – Oglasna ploča Trgovačkog suda u Rijeci dana 17. rujna 2020. godine.

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do pisanja ovog Izvješća stečajni upravitelj poduzeo je radnje kako slijedi:

a) PREUZIMANJE STEČAJNE MASE U POSJED

Za vrijeme trajanja prethodnog postupka vođenom radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom stečajni upravitelj je utvrdio kako je Stečajni dužnik vlasnik nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka upisana i opisana kao:

- k.č.br. 1807/34, oznake zemljišta „gospodarska zgrada (poslovni objekat) i livada“, površine 633 m² te upisane u zk.ul.br. 1797, k.o. CERNIK – ČAVLE.

Osim navedenog, po nastupanju pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je utvrdio kako je Stečajni dužnik vlasnik montažnog objekta površine 16,72 m² smještenog na javnoj površini u kojem je isti obavljao djelatnost prodaje pekarskih proizvoda.

Također, uvidom u potvrdu CENTRA ZA VOZILA HRVATSKA, STANICE ZA TEHNIČKI PREGLED BELIČI utvrđeno je kako se Stečajni dužnik vodi kao vlasnik sljedećih motornih vozila:

1. N1, marka MERCEDES VITO 3000 108CDI, godina proizvodnje 2003., broj šasije H04437200K1011VPP, registarskih oznaka RI782ZI;
2. M1, marka AUDI A3 1.9 TDI, godina proizvodnje 2004., broj šasije WAUZZZ8P74A100595, registarskih oznaka RI209TS;
3. M1, marka FIAT MAREA TD ELX, godina proizvodnje 1997., broj šasije ZFA18500000158284, registarskih oznaka RI149SG;
4. N1, marka FIAT SCUDO 1.9 TD, broj šasije ZFA22000012445592, registarskih oznaka RI865UC;
5. N1, marka CITROEN BERLINGO 1.9 D, godina proizvodnje 2001., broj šasije VF7MCWJYB65593488.

Unatoč navedenom, ističe se kako stečajni upravitelj je preuzeo u posjed vozila naznačena pod rednim brojem 1. i 2., odnosno nije utvrđeno gdje se nalaze preostala vozila za koja se Stečajni dužnik u javnim evidencijama vodi kao vlasnik.

b) NASTAVLJANJE POSLOVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA

U vrijeme nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom isti je bio stranka Ugovora o davanju na korištenje nekretnine sklopljenog s GRAD RIJEKA temeljem kojeg je vršio prodaju pekarskih proizvoda na javnoj površini k.č.br. 3415/1, k.o. Sušak u ulici Drage Gervaisa.

U vrijeme nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka Stečajni dužnik je imao zaposlenu radnicu EDITA MATIĆ, OIB: 62111780724, Rijeka, Kvaternikova 68. Radnici Stečajnog dužnika uručen je otkaz ugovora o radu dana 1. listopada 2020. godine uz otkazni rok od 30 dana sukladno odredbi članka 191. stavka 3. Stečajnog zakona.

Uzimajući u obzir navedeno Stečajni dužnik nastavio je obavljanjem djelatnosti prodaje pekarskih proizvoda u kiosku za vrijeme trajanja otkaznog roka zaposlenice Stečajnog dužnika.

Osim navedenog u vrijeme nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom, isti je bio stranka ugovora o zakupu poslovnog prostora u svojstvu zakupodavca sklopljenog s društvom ČARGONJA COMMERCE j.d.o.o., OIB: 09918171301. Smatrajući stavljanje imovine Stečajnog dužnika u funkciju korisnim za stečajnu masu stečajni upravitelj je dana 1. listopada 2020. godine izvršio novaciju predmetnog obveznog odnosa sklopivši novi ugovor o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme do 31. prosinca 2020. godine.

c) TRANSAKCIJSKI RAČUNI STEČAJNOG DUŽNIKA

U vrijeme nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom isti je imao otvoren transakcijski račun kod OTP BANKA d.d. oznake IBAN: HR07 2407 0001 1003 82692.

Stečajni upravitelj je Stečajnom dužniku otvorio novi transakcijski račun oznake IBAN: HR6224080021100054484 kod PARTNER BANKA d.d. Zagreb.

d) IZRADA PEČATA I PROMJENA PODATAKA U DZSS-u

Stečajni upravitelj je Stečajnom dužniku izradio novi pečat usklađen s promjenom tvrtke Stečajnog dužnika nakon nastale uslijed nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

Novi pečat ima označenu skraćenu tvrtku Stečajnog dužnika, adresu sjedišta i osobni identifikacijski broj te glasi.

„ČARGONJA d.o.o. u stečaju, Čavle, Buzdohanj Novo Naselje 28, OIB: 37188872966“

Stečajni upravitelj je ujedno izvršio prijave promjene tvrtke društva nastale uslijed nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka pri DRŽAVNOM ZAVODU ZA STATISTIKU te je Stečajnom dužniku izdan novi NKD obrazac usklađen s opisanom promjenom.

Stečajni upravitelj izvršio je prijavu promjene u Registru stvarnih vlasnika.

e) DOVOĐENJE U RED OČEVIDNIKA KNJIGOVODSTVENIH PODATAKA

Po nastupanju pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom stečajni upravitelj obratio se bivšem zastupniku po zakonu Stečajnog dužnika BORIS ČARGONJA, OIB: 57936177492, Čavle, Buzdohanj Novo Naselje 28 te knjigovodstvu Stečajnog dužnika, uslužni obrt „Knjigovodstvo“, vlasnik IRENA LUKANOVIĆ molbom za dostavu poslovne dokumentacije Stečajnog dužnika.

Na temelju preuzete poslovne dokumentacije stečajni upravitelj je u suradnji s novim računovodstvom Stečajnog dužnika, društva CT- CON d.o.o., OIB: 35039225214, Viškovo, Gornji Jugi 3 krenuo u izradu nove bilance Stečajnog dužnika koja će korenspondirati danu otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom.

4. POPIS IMOVINE I OBVEZA

a) POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Odredbom članka 221. Stečajnog zakona propisano je da je stečajni upravitelj dužan sastaviti popis pojedinih predmeta stečajne mase te za svaki predmet navesti njegovu vrijednost. Pri tome, procjena pojedinih predmeta stečajne mase može se povjeriti sudskim vještacima.

Sukladno preuzetim knjigovodstvenim podacima utvrđeno je da je Stečajni dužnik vlasnik imovine kako slijedi:

Red. br.	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost
1	k.č.br. 1807/34, oznake zemljišta „gospodarska zgrada (poslovni objekat) i livada“, površine 633 m2 te upisane u zk.ul.br. 1797, k.o. CERNIK – ČAVLE	326.000,00 kuna
2	montažni objekt	35.000,00 kuna
3	transportna sredstva	35.000,00 kuna
4	potraživanja	11.205,71 kunu
UKUPNO:		407.205,71 kunu

Napominje se kako su u tablici za nekretninu u vlasništvu Stečajnog dužnika te vozila prikazane knjigovodstvene vrijednosti te će prije predlaganja unovčenja za iste izraditi procjembeni elaborati.

Zaključno, nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika te vozila su opterećeni razlučnim pravima.

b) POPIS OBVEZA

Popis obveza Stečajnog dužnika daje se u tablici u nastavku:

REDNI BROJ	OPIS	IZNOS
1	OBVEZE STEČAJNE MASE	23.552,82 kune
2	TRAŽBINE VJEROVNIKA 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA	329.411,76 kuna
3	TRAŽBINE VJEROVNIKA 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA	314.949,61 kunu
UKUPNO		667.914,19 kuna

5. POPIS DUŽNIKA

U nastavku se daje tablica s popisom dužnika Stečajnog dužnika utvrđena uvidom u poslovnu dokumentaciju:

Red. broj:	Ime i prezime / Naziv vjerovnika, sjedište, adresa i OIB:	Iznos tražbine
1	BUTIGA FUČAK 2, Podrvanj 62, Čavle, OIB: 18553421474	412,31 kn
2	D.S. BUTKOVIĆ d.o.o., Bakarska 13, Rijeka, OIB: 79001010728	3.724,88 kn
3	NON – STOP obrt, Nova cesta 1, Šilo, OIB: 38475201073	1.479,26 kn
4	O.U.T. kod DIDE, Ribarska obala 16, OIB: 75648903908	1.578,68 kn
5	OLIVA -L.A. NES, Goranska 10, Čavle, OIB: 25589890599	1.002,76 kn
6	ORIANA NOVA, Krasica 59c, Krasica, OIB: 73346221771	761,34 kn
7	PNASION MARIJANA, Zidarići 17, Malinska, OIB: 02624508248	1.055,25 kn
8	SALIO d.o.o., Malinska, OIB: 26020270574	402,68 kn
9	Ugostiteljski Obrt G, Dubašljanska 78, Malinska, OIB: 29907215779	788,55 kn
UKUPNO:		11.205,71 kn

Stečajni upravitelj pozvao je Dužnike Stečajnog dužnika ispuniti svoje obveze na novi žiro račun.

Zaključno, uvidom u sustav e-komunikacija utvrđeno je kako se Stečajni dužnik ne pojavljuje kao aktivno ili pasivno legitimirana strana u sudskim postupcima.

6. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Stečajni dužnik je društvo koje se bavilo proizvodnjom i prodajom pekarskih proizvoda. Proizvodnja je vršena u poslovnom prostoru u vlasništvu Stečajnog dužnika iz kojeg je kasnije dostavljana u prodajne lance na području Primorsko – goranske županije. Osim navedenog, Stečajni dužnik je i samostalno obavljao prodaju na malo u montažnom objektu koji se nalazi na javnoj površini u ulici Drage Gervaisa u Rijeci.

U tu svrhu Stečajni dužnik je zapošljavao jednog djelatnika – prodavača na opisanom radnom mjestu.

Ističe se kako je, tijekom 2020. godine, proizvodnja pekarskih proizvoda prebačena na povezano društvo putem bivšeg zastupnika po zakonu Stečajnog dužnika te je u tu svrhu između Stečajnog dužnika te društva ČARGONJA COMMERCE j.d.o.o. sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora slijedom čega sam Stečajni dužnik više nije vršio proizvodnju, već samo prodaju pekarskih proizvoda u montažnom objektu u ulici Drage Gervaisa.

Sam mjesečni prihod kioska, sukladno knjigovodstvenim podacima iznosi cca 5.000,00 kuna mjesečno, što, uzimajući u obzir mjesečne troškove koje obavljanje predmetne djelatnosti proizvodi (cca 7.000,00 kuna) ne dovodi do zaključka kako bi bilo oportuno predložiti nastavak obavljanja djelatnosti.

Uzimajući u obzir navedeno, kao činjenicu da je sva vrijednija imovina opterećena razlučnim pravima stečajni upravitelj smatra kako nema uvjeta za izradu stečajnog plana u ovom stečajnom postupku.

7. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Odredbom članka 89. Stečajnog zakona propisano je da je stečajni upravitelj dužan sastaviti predračun troškova stečajnog postupka i dostaviti ga na odobrenje odboru vjerovnika.

Odredbom članka 107. Stečajnog zakona propisano je da je Skupština vjerovnika ovlaštena na izvještajnom ročištu ili kojem drugom ročištu ovlaštena, između ostalog, donijeti sve odluke iz nadležnosti Odbora vjerovnika.

Kako u ovom stečajnom postupku odbor vjerovnika nije osnovan, stečajni upravitelj u nastavku izlaže predračun stečajnog postupka za razdoblje 1. listopada 2020. godina – 1. lipnja 2021. godine Skupštini vjerovnika na odobrenje:

OPIS TROŠKA	IZNOS TROŠKA
nagrada i naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja	4.340,00 kuna
nagrada i naknada troška stečajnog upravitelja	po odluci suda
materijalni trošak (pošta, upravni biljezi)	300,00 kuna
računovodstvene usluge	8.000,00 kuna
bankarske usluge	1.000,00 kuna
izrada pečata	180,00 kuna
troškovi plaća radnika u otkaznom roku	4.732,82 kuna
arhiviranje poslovne dokumentacije	5.000,00 kuna
UKUPNO	23.552,82 kune

8. PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE STVARI I PRAVA KOJA ULAZE U STEČAJNU MASU

Sukladno ranijem dijelu izvješća kao i zaprimljenim obavijestima utvrđeno je kako je većina imovine (nekretnina i vozila) Stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom te će u odnosu na istu stečajni upravitelj u daljnjem tijeku stečajnog postupka predložiti njeno unovčenje sukladno odredbama Stečajnog zakona koji uređuju unovčenje predmeta stečajne mase opterećenih razlučnim pravima.

U odnosu na preostalu imovinu koja se sastoji od montažnog objekta, u tijeku je izrada procjemenog elaborata za isti. Stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika da ga se ovlasti na objavu poziva na javno prikupljanje ponuda pri čemu bi početna cijena bila ekvivalentna vrijednosti iskazanom u procjemenom elaboratu (u vrijeme pisanja ovog izvješća elaborat je još u izradi, međutim do dana održavanja izvještajnog ročišta očekuje se njegov završetak). Poziv za prikupljanje ponuda bi se objavio na servisu web stečaj te Internet stranici www.prodajastečaju.com. U slučaju da se ne bude zainteresiranih subjekata, početna cijena bi se po svakom narednom pozivu umanjivala za 10 % utvrđene vrijednosti i tako do njenog unovčenja.

U odnosu na tražbine, stečajni upravitelj je pozvao dužnike Stečajnog dužnika da ispune svoje obveze na novi žiro račun. U slučaju da isti ne postupe po pozivu stečajnog upravitelja isti predlaže da ga se ovlasti na pokretanje sudskih postupaka radi njihove naplate te da mu se da suglasnost da u tu svrhu izda punomoći odvjetnicima za zastupanje.

9. PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA

Stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje sljedećih odluka:

- 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 1. prosinca 2020. godine te se odobravaju sve poduzete radnje;**
- 2. Poslovanje stečajnog dužnika ČARGONJA d.o.o. u stečaju, OIB: 18270898993, Čavle, Buzdohanj Novo Naselje 28 neće se nastaviti;**
- 3. Daje se suglasnost na predračun troškova stečajnog upravitelja za razdoblje 1. listopada 2020. godine – 1. lipnja 2021. godine;**
- 4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na unovčenje predmeta stečajne mase koji nisu opterećeni razlučnim pravom objavom poziva za prikupljanje pisanih ponuda pri čemu bi utvrđena vrijednost predstavljala vrijednost iskazana u elaboratu procjene te bi se pri svakom daljnjem oglasu početna cijena umanjivala za 10 % utvrđene vrijednosti.**
- 5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na produženje ugovora o zakupu nekretnine u vlasništvu Stečajnog dužnika do njena unovčenja;**
- 6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da, u slučaju potrebe, izda punomoći odvjetnicima za zastupanje stečajnog dužnika u upravnim i sudskim postupcima.**

SLAVEN GAVRIĆ, stečajni upravitelj

10. PRILOZI

- ugovor o zakupu nekretnine od 1. listopada 2020. godine;
- uvjerenje CENTRA ZA VOZILA HRVATSKA, STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED
BELIĆI